

**Протокол №1-ПБД2Б/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2Б,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«05» января 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.55 д.2Б ул. Победы г. Протвино Блик Валентина Лаврентьевна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2Б, около подъезда.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 06 декабря 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2Б, кв.№55.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «07» декабря 2018г. до 21-00ч. «30» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «30» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 484,8 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 484,8 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**88 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 307,98 кв.м., что составляет 66,23%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 154,4 м.кв., что составляет 4,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Б ул.Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.№2Б – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -



ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2Б ул.Победы г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,39 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

## **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

## **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Блик Валентину Лаврентьевну (кв.55) и секретарем общего собрания – Сандомирского Юрия Евгеньевича (кв.65)



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2307,98	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Блик Валентину Лаврентьевну (кв.55) и секретарем общего собрания – Сандомирского Юрия Евгеньевича (кв.65)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Блик Валентина Лаврентьевна (кв.55)
2. Сандомирский Юрий Евгеньевич (кв.65)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2307,98	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Блик Валентина Лаврентьевна (кв.55)
2. Сандомирский Юрий Евгеньевич (кв.65)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2262,58	98,03	0	0	45,4	1,97

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Б – управляющей организацией» повестки дня.



Слушали Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Б – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2183,28	94,6	124,7	5,4	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Б – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2220,38	96,21	45,4	1,96	42,2	1,83

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2177,55	94,35	88,23	3,82	42,2	1,83



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,39 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,39 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2220,08	96,54	0	0	79,9	3,46

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,39 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

**Слушали:** Маляеву Лелею Николаевну

**Предложено:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2307,98	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении



собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
352	15,25	1955,98	84,75	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 10,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2274,08	98,53	33,9	1,47	0	0



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

**По одиннадцатому вопросу:** *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

**Слушали:** Блик Валентину Лаврентьевну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2213,32	95,9	52,46	2,27	42,2	1,83

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

#### **Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2Б по ул. Победы г. Протвино на 6 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2Б по ул. Победы г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с*




приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;  
**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Б, на 3 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 3 листах в 1 экземпляре;

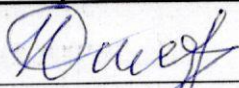
**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2Б ул. Победы г. Протвино – всего на 170 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** – Договор управления многоквартирным домом №2Б ул. Победы г.Протвино с Приложениями – всего на 43 листах в 1 экземпляре.

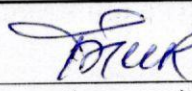
**Председатель общего собрания:**

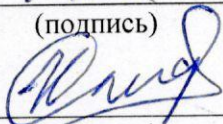
  
\_\_\_\_\_ Блик Валентина Лаврентьевна 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Сandomирский Юрий Евгеньевич 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_ Блик Валентина Лаврентьевна 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

2.   
\_\_\_\_\_ Сandomирский Юрий Евгеньевич 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)